

Nebytový prostor k pronájmu - Nýřany, Benešova tř. 479

Benešova třída, 33023, Nýřany



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Živčák
Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:
petr.zivcak@mixreality.eu

Celková plocha:	60 m ²	Počet míst k parkování:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Administrativní budova	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodný prostor k podnikání v Nýřanech? Nabízíme nový nebytový prostor o podlahové ploše 60 m², umístěný v přízemí moderní novostavby bytového domu na adrese Benešova tř. 479 v Nýřanech. Součástí nabídky jsou také 2 vyhrazená parkovací stání přímo u objektu. Prostor se nachází u hlavní komunikace, díky čemuž nabízí velmi dobrou viditelnost, snadnou dostupnost a výborné podmínky pro podnikání. Moderní bezbariérový prostor je vhodný zejména pro kanceláře, služby, ordinaci, kosmetický či kadeřnický salon, menší prodejnu, showroom nebo výdejní místo e-shopu. Město Nýřany patří mezi dynamicky se rozvíjející lokality v blízkosti Plzně a nabízí kompletní občanskou vybavenost i rostoucí počet obyvatel díky nové rezidenční výstavbě. Benešova třída představuje jednu z hlavních ulic města s pravidelným pohybem místních obyvatel i projíždějící dopravy, což zajišťuje dobrou obchodní viditelnost a potenciál pro široké spektrum podnikatelských aktivit. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, služby, školy i zastávky veřejné dopravy. Výhodou prostoru je také velmi dobrá dopravní dostupnost. Nýřany mají rychlé napojení na dálnici D5 ve směru Plzeň - Praha - Německo, přičemž centrum Plzně je dostupné přibližně do 15-20 minut jízdy autem. Ve městě je zároveň k dispozici vlakové i autobusové spojení. Díky kombinaci moderního prostoru, strategické polohy u hlavní silnice a vlastních parkovacích

míst představuje tato nabídka ideální příležitost pro reprezentativní podnikání v perspektivní lokalitě.