

## Prodej mezonetového bytu 3kk, 92 m<sup>2</sup>- Horní Václavov

79201, Václavov u Bruntálu



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

základní kupní cena bez DPH, bez DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Irena Kotolanová**

**Tel.:** 775 859 518

**GSM:** +420 775 859 518

**E-mail:**

[kotolanova@realityklidem.cz](mailto:kotolanova@realityklidem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do prodeje mezonetový byt s dispozicí 3+kk o výměře 92m<sup>2</sup> v obci Václavov u Bruntálu.

Byt vhodný v této cenové relaci jak k bydlení tak k investici k pronájmu.

V nabídce poslední dva apartmány s touto dispozicí, ležící na 2 nadzemním podlaží se samostatným vchodem podél budovy. Apartmánový dům disponuje vždy 4mi bytovými jednotkami se samostatnými vchody.

Je tvořen ložnicí, koupelnou s WC, obývacím pokojem s vlastní terasou a velkým mezonetovým prostorem.

Vybavení bytu:

sanitární zařízení, kompletní elektrické, vodovodní rozvody, komíny, možnost vnitřních krbových kamen.

Podlahová krytina: vinyl s dekorem dřeva v pokojích, keramická dlažba v koupelně a na chodbě s podlahovým vytápěním.

Věcná břemena příjezdu a přístupu s údržbou komunikace - jsou již je každé jednotce zajištěna.

K jednotce se pořizuje po rozdělení 1/4 okolního pozemku za 3 000,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, což činí 185 m<sup>2</sup> t.j. 550 000,-Kč bez DPH, pro umístění vlastního parkovacího stání, posezení, pískoviště nebo zahradního domku . jedná se o pozemek, který je evidován jako stavební pozemek k zástavbě.

V bezprostřední blízkosti se nachází bazén a bohatě vybavené wellness v hotelu Imperial.