

Prodej, byty/2+1, 60 m², Komenského 1057/37, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 85224]

Komenského, Plzeň 1, Plzeň



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59.81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 2+1 s lodžii, 60 m², Plzeň!

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný a světlý byt o dispozici 2+1, situovaný jen pár minut od centra Plzeň. Byt o celkové výměře 60 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Díky modernímu provedení, praktické dispozici a výhledu do zeleně představuje ideální bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Dispozice bytu

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň s velkou vestavěnou šatní skříní.

Z předsíň je vstup do moderní koupelny s:

- WC
- prostorným sprchovým koutem
- místem pro pračku i sušičku

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii, která nabízí krásný výhled do přilehlého parku a dostatek soukromí.

Vedle obývacího pokoje se nachází menší místnost vhodná jako:

- šatna
- technická místnost
- úložný prostor

Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči:

- plynový sporák
- elektrická trouba
- myčka nádobí

Lednice s mrazákem je prakticky umístěna samostatně v chodbě.

Z kuchyně vstoupíte do útulné ložnice s velkou šatní skříní.

Další výhody

- lodžie s výhledem do zeleně
- sklepní kóje
- bezbariérový vstup do domu i výtahu
- energetická náročnost PENB B
- nízké provozní náklady

Měsíční náklady činí cca 3 000 Kč + elektřina.

Lokalita

Velkou předností je výborná dostupnost do centra města - cca 7 minut.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost:

- MHD
- tramvaj i autobus
- obchody
- školy a školky
- park a zeleň pro volný čas

Byt bude k dispozici od 1. 8. 2026.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. Pokud hledáte moderní bydlení s výbornou dostupností a nízkými náklady v Plzni, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.