



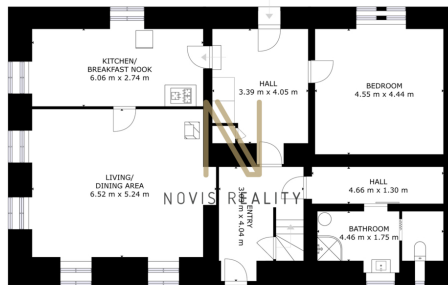
NOVIS REALITY

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 1054

## Prodej, rodinný dům, 120 m<sup>2</sup>, Zdeslav, Poleň

Poleň



FLOOR 1  
GROSS INTERNAL AREA  
TOTAL: 120 m<sup>2</sup>  
Matterport

### Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně u  
makléře



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.: 773884225**

**GSM: 724588862**

**E-mail:**

[kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 140 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 499 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Vodovod

**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Doprava:** silnice; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 120 m<sup>2</sup>, který představuje ideální místo pro odpočinek a únik od každodenního ruchu. Nemovitost se nachází v krásné a klidné lokalitě na kraji obce, obklopená přírodou, a je tak perfektní volbou pro rekreační využití během jarních a letních měsíců. Zároveň nabízí skvělý potenciál pro rekonstrukci a přeměnu na útulné rodinné bydlení podle vlastních představ. Velkou výhodou je napojení na obecní vodovod.

V roce 2020 zde proběhla realizace koupelny se sprchovým koutem a toaletou, přičemž ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. O teplo se v hlavní místnosti stará krb na tuhá paliva, v kuchyni se nacházejí také kamna, na kterých lze i vařit, což podtrhuje autentický venkovský charakter této nemovitosti. Velkým benefitem je samotná poloha na kraji obce, která nabízí klid, soukromí a příjemné prostředí pro relaxaci. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Klatovech, vzdálených přibližně 15 km. Pokud hledáte místo pro víkendové úniky z města, letní pohodu s rodinou, nebo nemovitost s potenciálem pro vytvoření vlastního domova, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.