



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00945

## Pronájem moderního bytu 2kk, Olomouc - Šibeník

Třída Jiřího Pelikána, 77900, Olomouc



**17 000 Kč**

za měsíc

+ 2.900,- energie +  
34.000,- kauce, včetně  
provize



Vyřizuje

**Magdalena Dittmerová**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 777 770 637

**E-mail:**

[magdalena.dittmerova@alle.cz](mailto:magdalena.dittmerova@alle.cz)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Stáří objektu:</b>         | 2021                                    |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            | <b>Balkón:</b>                | 5 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám ALLE reality&development s.r.o. nabízí pronájem bytu s balkónem a vnitřním parkovacím stáním, nacházející se v novostavbě domu na ulici Třída Jiřího Pelikána v Olomouci. Byt má dispozici 2+KK, jeho výměra činí 60 m<sup>2</sup> a balkon 5 m<sup>2</sup> a je umístěn ve 3.patře bytového domu s výtahem. Jedná se o nemovitost dostavěnou na konci roku 2021.

Byt je vybaven moderní, vkusnou a praktickou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska;

ALLE reality&development s.r.o. Wellnerova 1354/29, 779 00 Olomouc - Nová Ulice, Tel.: 792 301 188, E-mail: [marcela.janickova@alle.cz](mailto:marcela.janickova@alle.cz), web: [www.alle.cz](http://www.alle.cz)

trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem). V ložnici se nachází dřevěná manželská postel. V koupelně je k dispozici prostorný sprchový kout, umyvadlo se skřínkou, zrcadlo s osvětlením, policová skříňka a WC. V šatně při vstupu se nachází velké množství vestavěných skříní včetně přípojky na pračku a botníková sestava se zrcadlem a zásuvkou. V celém bytě je položena italská dlažba a celkový dojem nemovitosti působí velmi vkusným dojmem. U této novostavby byly vybírány nadstandardní prvky. Vnitřní parkovací stání je v suterénu domu. Dále je možno v domě využívat společnou kolárnu/kočárkárnu.

Jedná se o velmi hezké bydlení v oploceném/uzavřeném areálu, s vlastním dětským hřištěm a zelení, v širším centru města Olomouce, V těsné blízkosti olomouckých parků, nově otevřeného supermarketu Lidl a veškerých služeb.

Výborná dopravní dostupnost na sjezdy na dálnici.

Bez domácích mazlíčků.

Elektrinu si nájemník přepisuje na sebe (cca 1.000 Kč/ měsíc).

Doporučujeme prohlídku s makléřem.