

Prodej rodinného domu, 250 m², Vratimov, ul. K Hájence

K Hájence, 73932, Vratimov

**4 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vehovský Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Vratimov, na ulici K Hájence. Nemovitost představuje skvělou investiční příležitost i možnost komfortního vícegeneračního bydlení. Dům o celkové užitné ploše 220 m² je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky:

* byt 4+1

* byt 5+1

Obě jednotky nabízí dostatek prostoru, soukromí a variabilitu využití. Nemovitost je aktuálně obsazena nájemníky, což novému majiteli zajišťuje okamžitý pravidelný příjem. Čistý měsíční výnos činí 34 000 Kč.

Dům je vhodný:

* jako investiční nemovitost s pravidelným výnosem,

* pro vícegenerační bydlení,

* případně ke kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do Ostravy, občanská vybavenost v dosahu a příjemné okolní prostředí.

K domu jsou již vytvořeny vizualizace, pro představu jak by mohl dům vypadat po rekonstrukci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Financování na míru zařídí naše specialista.