



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120128JK

Prodej rodinného domu v Kobylí

69110, Kobylí



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Komosná

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 728 817 334

E-mail:

jitka.komosna@jrsreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	2416 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům 3+1 v oblíbené vinařské obci Kobylí, který představuje ideální spojení pohodlného rodinného bydlení, klidného zázemí a velkého potenciálu pro budoucí úpravy podle vlastních představ.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné části obce a stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 2 416 m², který nabízí dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek i zázemí pro rodinný život.

Samotný dům disponuje praktickou dispozicí 3+1 s promyšleným uspořádáním jednotlivých místností. Dominantou

interiéru je prostorná chodba, ze které je pohodlný vstup do všech obytných částí domu. Nechybí koupelna s vanou a samostatné WC. Součástí domu je také prosklená veranda, která vytváří příjemný přechod mezi interiérem a venkovním prostorem a nabízí ideální místo pro ranní kávu či chvíle odpočinku během celého roku.

Dům je částečně vybavený a ihned obyvatelný, zároveň však nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci a modernizaci podle vlastního vkusu. Je tak ideální volbou pro rodinu, která hledá domov s charakterem a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Velkým benefitem této nemovitosti je její venkovní zázemí. Na dům navazuje příjemná terasa, která vybízí k posezení s rodinou či přáteli. K dispozici je také samostatná letní kuchyň o velikosti 25 m², která může sloužit nejen k sezónnímu vaření, ale také jako prostor pro rodinné oslavy nebo zázemí pro hosty.

Milovníky tradic a vinařské atmosféry jistě nadchne vinný sklep s prostornou lisovnou, který dodává této nemovitosti jedinečný charakter. Součástí je také udírna s posezením, ideální pro společné chvíle a nezapomenutelné večery s přáteli.

Rozlehlá zahrada s ovocnými stromy nabízí nejen dostatek prostoru pro děti, zahradničení či domácí mazlíčky, ale především nádherné místo pro relaxaci s neobyčejným výhledem do okolní krajiny. Tento prostor si zamiluje každý, kdo touží po klidu, soukromí a spojení s přírodou.

Parkování je zajištěno pohodlně přímo před domem i v průjezdu, což ocení každá rodina s více automobily.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro rodiny s dětmi, které hledají prostorný domov v příjemném prostředí, s velkou zahradou, jedinečnou atmosférou a možností vytvořit si skutečný domov podle vlastních představ. Pokud hledáte místo, kde budete s radostí trávit každý den a kde si vaše rodina vytvoří nové vzpomínky, tento dům v Kobylí rozhodně stojí za vaši pozornost.

Nemovitost se nachází v obci s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností a krásným okolím. Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.