

## Pozemek s krásným výhledem do přírody, blízko Sázavy

25282, Kamenný Přívoz



**5 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Žáčková****Tel.:** +420 777217232**GSM:** +420 777217232**E-mail:**[irena.zackova@qara.cz](mailto:irena.zackova@qara.cz)**Celková plocha:** 1 676 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pozemek s výhledem do přírody v Kamenném Přívoze o celkové velikosti 1676 m<sup>2</sup>,

Pozemek je blízko řeky Sázavy. Má skvělý výhled do krajiny. Je vzdálený cca 450 m pěšky od autobusové zastávky a cca 1,1 km pěšky od vlakové stanice. Nachází se mimo hlavní silnici. V obci je škola, školka, obchody a služby, pošta, několik restaurací a hostinců, Blízko pozemku je venkovní posilovna, dětské hřiště.

Pozemek se skládá ze dvou parcelních čísel. Jedná se o dvě na sebe přímo navazující parcely po celé jejich délce. Část 1381 m<sup>2</sup> - v KN orná půda - dle územního plánu je pozemek v zóně vhodné pro bydlení - Bp; menší část - 295 m<sup>2</sup> je vedena v KN jako ostatní plocha.

V obci je vodovod, kanalizace, elektřina.

Pozemek je nezasíťovaný, nachází se v mikrolokalitě pozemků, jejichž zasíťování se aktivně řeší s cílem realizovat co nejdříve. Územní rozhodnutí je již vydáno, projekt na výstavbu sítí je hotový.

Pro více informací včetně předpokládané ceny výstavby sítí mě neváhejte kontaktovat. Ideálně elektronicky, zašlu vám bližší informace.

