

## Město za dveřmi, příroda za okny: Světlý byt 99 m<sup>2</sup> v srdci Karlína

Pernerova, Praha 8, Praha



**14 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Maria Grinceac**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlet v Karlíně znamená mít to nejlepší z Prahy na dosah ruky. Najít zde ale místo, které vám poskytne absolutní klid, je vzácnost. V ulici Pernerova 18 na vás čeká výjimečný byt o rozloze 99 m<sup>2</sup>, který leží přesně na pomezí tepajícího velkoměsta a zalesněného klidu vrchu Vítkov. Zavřete dveře a nechte městský ruch za sebou, přestože nejlepší pražské restaurace, kavárny a kulturu máte jen pár minut chůze od domu.

Tento velkorysý a skvěle dispozičně řešený prostor je ideální volbou pro náročné páry, jednotlivce i rodiny s dětmi.

Co vám tento domov nabídne?

Prostor pro vaši fantazii: Byt je připraven k předání nevybavený. Představuje tak prázdné plátno, na které můžete promítnout svůj vlastní životní styl. Ať už milujete moderní minimalismus, nebo dáváte přednost útulné klasice, tento světlý interiér se vám naprosto přizpůsobí.

Vaše privátní oáza na čerstvém vzduchu: Jihovýchodně orientovaná soukromá pavlač je skutečným klenotem této nabídky. Ať už si zde vychutnáte první ranní kávu v paprscích slunce, nebo si vytvoříte vlastní bylinkovou zahrádku, stane se vaším milovaným místem pro relaxaci.

Chytré řešení úložných prostor: Ačkoliv k bytu nenáleží sklepní kóje, vůbec vám nebude chybět. Byt totiž disponuje nadstandardně velkou šatnou, která snadno pojme veškeré sezónní vybavení, a praktickou spížírnou přímo navazující na kuchyň. Vše máte pohodlně po ruce.

Nerušný klid a teplo domova: Díky prémiovým oknům s trojskly zůstane hluk města vždy jen venku. O efektivní a spolehlivé vytápění se stará zbrusu nový plynový kotel. A když přijde čas na odpočinek po náročném dni, čeká na vás velká koupelna s pohodlnou rohovou vanou.

Tento byt nenabízí jen metry čtvereční, ale především jedinečnou atmosféru, pocit domova a klid v jedné z nejdynamičtějších částí Prahy.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Rád se s vámi domluví na termínu prohlídky a tímto výjimečným prostorem vás osobně provedu.