

Prodej bytu 1+kk, Vavřenova, výťah, pěkný výhled, Praha 4 - Bráník

Vavřenova, Praha 4, Praha



4 250 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Ivana Cikánková
Tel.: 603 188 588
GSM: 732677316
E-mail:
ivana.cikankova@gpre.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 12 | Celková podlahová plocha: | 24 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 1 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 1+kk o celkové ploše 24,2 m² v žádané lokalitě Praha 4 - Bráník, ulice Vavřenova. Byt se nachází v 6. patře udržovaného panelového domu s energetickou třídou B, což znamená příznivé provozní náklady a velmi dobrou kondici domu jako celku. K dispozici k bytu je také sklepní kóje.

Samotný byt je určen ke kompletní rekonstrukci, a právě v tom spočívá jeho největší potenciál. Nový majitel si může vytvořit moderní městské bydlení přesně podle vlastních představ - ať už hledá startovací byt pro sebe, bydlení pro studenta, nebo zajímavou investiční příležitost k pronájmu. Dispozice bytu nabízí oddělenou koupelnu a toaletu, což je u menších bytů velmi praktický benefit. Zajímavé jsou nízké provozní náklady 1427 Kč (bez zálohy na elektriku).

Velkou výhodou je také příjemný výhled z vyššího patra, dostatek světla a klidnější rezidenční charakter lokality obklopené zelení. Braník dlouhodobě patří mezi oblíbené části Prahy díky kombinaci dobré dopravní dostupnosti a příjemného prostředí pro každodenní život. Jen pár minut chůze od domu se nachází autobusové zastávky Zatáčka a Jílovská s návazností na metro C i další části Prahy.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby, školy, restaurace, sportovní možnosti i množství zelených ploch pro relaxaci nebo procházky. Lokalita je zároveň velmi dobře pronajímatelná, což z bytu dělá zajímavou volbu i pro investory hledající menší byt v Praze s dlouhodobým potenciálem.

Pokud hledáte byt, který si můžete přetvořit podle sebe a zároveň koupit nemovitost v lokalitě, která má stabilní hodnotu a výbornou dostupnost, může být právě tato nabídka ideální příležitostí.

Financování a hypoteční úvěr v případě potřeby pro vás zajistíme na míru.

Budeme se těšit na osobní setkání.