

Polovina vily - byt 6+1, půda, garáž, zahrada

Lužné, 76326, Luhačovice



8 999 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Mach

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	189 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardně prostorné bydlení pro velkou rodinu či příležitost o investici v klidné lokalitě a zároveň v blízkosti centra lázeňského města? Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 6+1 s podlahovou plochou 189 m², který se nachází v 1. podlaží vily v příjemné části Luhačovic.

Byt zaujme především velkorysým prostorem, množstvím denního světla a krásnými výhledy do okolí. Součástí je prostorná terasa orientovaná do zahrady, balkon s výhledem do klidné ulice, garáž v suterénu domu, vyčleněná část zahrady, polovina sklepa i půdy.

Nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení s dostatkem soukromí, venkovním prostorem a výbornou dostupností centra města či ke krátkodobému pronájímání.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj
- kuchyně
- dva samostatné pokoje
- ložnice
- koupelna
- chodba
- komora
- spíž
- wc
- terasa, lodžie, balkon
- pokoj v podkroví

Součástí prodeje:

- byt 6+1
- garáž
- samostatná část zahrady
- část sklepa
- část obyvatelné půdy

Dům i samotný byt jsou dobře udržované. Klidná ulice nabízí příjemné bydlení bez ruchu města, přesto jen pár minut od centra Luhačovic.

Luhačovice jsou vyhlášeným lázeňským městem obklopeným přírodou Bílých Karpat. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, krásnou architekturu, kolonádu, kulturní vyžití i široké možnosti sportu a relaxace. Díky své atmosféře jsou ideálním místem jak pro rodinné bydlení, tak i rekreaci.

Z důvodu nedodání energetického štítku je uvedena energetická náročnost třídy G.
Pomoc s financováním vaší budoucí nemovitosti je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.