

Pronájem bytu 2+kk 42 m², Brno

Jílkova, Brno-Židenice, Brno



23 000 Kč

za měsíc

+ náklady na bydlení +
kauce + provize



Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 603 954 846

E-mail:

hanakova@realmarco.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme krásný nový byt v novostavbě domu v klidné části ulice Jílkova v Židenicích.

Byt umístěný ve 2.NP, má dispozici 2+kk s podlahovou plochou 42 m² a vlastní soukromou terasu, přístupnou z obývacího pokoje. Jižní orientace.

Jednotka se pronajímá vybavená novou kuchyňskou linkou se všemi základními spotřebiči, vestavěným nábytkem a pračkou, tak jak je zaznamenáno na fotodokumentaci.

Do bytu hledáme klidné, pořádné a slušné nájemníky. Tato nemovitost je vhodná pro pár nebo menší rodinu s jedním dítětem, počet osob je maximálně 3. Majitelé si v domě nepřijí domáci mazlíčky.

Další důležité informace:

- byt je vytápěn teplovodním podlahovým topením

- v koupelně je topný žebřík
- v celém domě je zavedena rekuperace (řízené větrání a zpětné získávání tepla)
- energetická třída A
- jednotné vinylové podlahy a dlažba v koupelně
- v garáži jsou pro každý byt zřízeny uzamykatelné úložné skříňky na sportovní vybavení, zavazadla a další věci

V domě je také jedna garáž se dvěma parkovacími místy, které je možné pronajmout zvlášť.

Podmínky:

Měsíční platba 23.000,- Kč/měsíc (nájemné) + 3.800,- Kč (zálohy za služby)

Kauce 23.000,- Kč

Provize RK - 23.000,- Kč

Ulice Jílkova je klidnou lokalitou k bydlení, zároveň je však v blízkosti veškerého občanského vybavení a zastávek městské hromadné dopravy (tramvajová linka č. 9 autobusové linky č. 55, 58, 75 a 78). Další výhodou této lokality je přímé napojení na velký i malý městský okruh, z města se tak můžete dostat za pár minut.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám nemovitost ukážeme osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731nebo§1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.