

## Pronájem bytu 1+kk po kompletní rekonstrukci , 30 m<sup>2</sup> Seifertova, Praha - Žižkov

Seifertova, Praha 3, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Patrik Kostyo**

**Tel.:** 735 115 400

**GSM:** 735115400

**E-mail:** [kostyo@oestate.cz](mailto:kostyo@oestate.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** kamenná

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 30 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 30 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Seifertova, Praha - Žižkov. Bytová jednotka je umístěna ve 3. nadzemním podlaží a prošla kompletní rekonstrukcí. Byt nabízí praktickou dispozici s obytným pokojem, kuchyňským koutem, koupelnou a samostatným WC. Díky nové rekonstrukci působí byt čistě, moderně a je připraven k nastěhování.

Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří, troubou a lednicí. Komfort bydlení zvyšuje také podlahové vytápění.

Velkou výhodou je, že rekonstrukcí prošel také celý bytový dům. Nové jsou společné prostory, výtah i poštovní schránky, což výrazně zvyšuje komfort bydlení a celkový dojem z domu.

Lokalita Praha - Žižkov nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra Prahy. V okolí najdete

obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD i veškeré služby pro pohodlné každodenní bydlení.  
Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, praktické a moderní bydlení v atraktivní části Prahy.

#### Základní informace

Dispozice: 1+kk

Velikost: 30 m<sup>2</sup>

Adresa: Seifertova, Praha - Žižkov

Podlaží: 3. NP

Stav bytu: po kompletní rekonstrukci

Vybavení: kuchyňská linka, sklokeramická deska, digestoř, trouba, lednice

Vytápění: podlahové vytápění

Stav domu: po rekonstrukci společných prostor, nový výtah a schránky

K nastěhování: dle dohody

#### Cena a platby

Nájemné: 21 000 Kč / měsíc

Energie a služby: přibližně 1 200 Kč

Kauce: 21 000 Kč

Provize RK: 21 000 Kč

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné, kauce a provize.