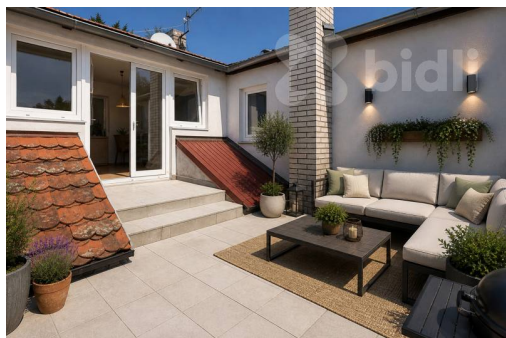


Prodej domu 120m² v ul. Trojská

Trojská, 18200, Praha 8, Praha



16 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Vítězslav Culka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	315 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám unikátní příležitost ke koupi rodinného domu v jedné z nejprestižnějších částí Prahy, v ulici Trojská. Nemovitost s celkovou užitnou plochou přes 120 m² prošla čerstvou revitalizací, která zahrnovala novou fasádu, kompletní vnitřní výmalbu a novou elektroinstalaci včetně revize. Dům je aktuálně vyklizen a připraven k dokončení interiéru přesně podle vašich představ, proto přikládáme profesionální vizualizace pro lepší představu o budoucím využití prostoru.

Dispozice domu je velmi praktická a prostorná. Dominantou přízemí je obývací pokoj o rozloze téměř 30 m² s krbem. Z předsíně dále projdete do kuchyňské části a zázemí, kde se nachází samostatná toaleta a prostor s potenciálem pro vybudování koupelny. V patře naleznete tři pokoje - z jednoho z nich je přímý vstup na horní terasu s panoramatickým výhledem na Troju. Patro doplňuje rodinná koupelna s vanou. Dům je částečně podsklepen a náleží k němu garáž (12 m²).

Pozemek o rozloze 315 m² je členěn do dvou úrovní. Zahrada v zadní části poskytuje naprosté soukromí v obklopení vzrostlé zeleně a nabízí ideální prostor pro vybudování dolní terasy. Před domem se nachází další část pozemku, která podtrhuje reprezentativní vzhled celé stavby.

Lokalita pražské Troje je skutečnou "extraligou" bydlení v hlavním městě. Dům se nachází nedaleko od unikátních míst, jako je Botanická zahrada, barokní Trojský zámek nebo světoznámá Zoologická zahrada. Tato oblast nabízí dokonalou kombinaci přírody a aktivního vyžití - od procházek podél Vltavy a v přílehlé Stromovce až po cyklostezky a sportoviště. Samozřejmostí je špičková občanská vybavenost v okolí a rychlá dostupnost do centra Prahy.