

Pronájem bytu 2+kk 32 m², Brno

Jílkova, Brno-Židenice, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

+ náklady na bydlení +
kauce + provize

Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 603 954 846

E-mail:

hanakova@realmarco.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme krásný nový byt v novostavbě domu v klidné části ulice Jílkova v Židenicích.

Byt umístěný ve 2.NP má dispozici 2+kk s podlahovou plochou 32 m². Jedná se o menší útulný byt, kde má vše své místo, a navíc jako bonus jeden separátní pokoj. Orientace bytu je do ulice Jílkova.

Jednotka se pronajímá vybavená novou kuchyňskou linkou se všemi základními spotřebiči, vestavěným nábytkem a pračkou, tak jak je zaznamenáno na fotodokumentaci.

Ve vstupní chodbě bytu je praktická vestavěná šatní skříň, zapuštěná věšáková stěna a botník z tmavšího dřeva. Do bytu hledáme klidné, pořádné a slušné nájemníky. Tato nemovitost je vhodná pro jednotlivce nebo pár, počet osob je maximálně 2. Majitelé si v domě nepřejí domácí mazlíčky.

Další důležité informace:

- byt je vytápěn teplovodním podlahovým topením
- v koupelně je topný žebřík
- v celém domě je zavedena rekuperace (řízené větrání a zpětné získávání tepla)
- energetická třída A
- jednotné vinylové podlahy a dlažba v koupelně
- v garáži jsou pro každý byt zřízeny uzamykatelné úložné skřínky na sportovní vybavení, zavazadla a další věci

Podmínky:

Měsíční platba 17.000,- Kč/měsíc (nájemné) + 3.800,- Kč (zálohy za služby)

Kauce 17.000,- Kč

Provize RK - 17.000,- Kč

V domě je také jedna garáž se dvěma parkovacími místy, které je možné pronajmout zvlášť.

Ulice Jílkova je klidnou lokalitou k bydlení, zároveň je však v blízkosti veškerého občanského vybavení a zastávek městské hromadné dopravy (tramvajová linka č. 9 autobusové linky č. 55, 58, 75 a 78). Další výhodou této lokality je přímé napojení na velký i malý městský okruh, z města se tak můžete dostat za pár minut.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám nemovitost ukážeme osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731nebo§1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.