

## Prodej chalupy 4+1 74 m<sup>2</sup> u rybníka v Čakovicích u Radouň se zahradou 2740 m<sup>2</sup>

Štětí



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce



Vyřizuje

**Michal Kožíšek**

**GSM: +420777006023**

**E-mail:**

[kozisek.team@re-max.cz](mailto:kozisek.team@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 2740 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme ke koupi jedinečnou příležitost vlastnit chalupu v blízkosti rybníka.

Předmětem nabídky je zděná chalupa k rodinné rekreaci o zastavěné ploše 74 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází na oploceném udržovaném pozemku o celkové výměře 2740 m<sup>2</sup>. Milovníci soukromí ocení polohu na okraji obce. Příjezd po zpevněné obecní cestě, na pozemek vedou dva vjezdy a jedna boční branka. Chalupa o dispozici 4 + 1 je svou velikostí vhodná po menších úpravách i na trvalé užívání. Voda je čerpána do chalupy z kované studny, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem, vytápění krbovými kamny a odpady svedeny do 200 litrového zakopaného sudu. Rozvody elektřiny již v mědi.

V případě zájmu zhlédněte videoprohlídku či 3D a objednejte se na prohlídkový den, který se koná v pátek 29.5.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.