

## Rekreační chata u lesa s velkým pozemkem 1 993 m<sup>2</sup> - Hostákov u Vladislavi

Vladislav



**2 121 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavel Kos**  
GSM: +420724689770  
E-mail:  
[pavel.kos@re-max.cz](mailto:pavel.kos@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1993 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu v obci Hostákov č.ev.2, spadající pod městys Vladislav v okrese Třebíč. Chata se nachází na mimořádně klidném místě obklopeném lesy a přírodou Vysočiny a je ideální volbou pro všechny, kteří hledají únik od ruchu města, soukromí a skutečný odpočinek.

Velkou předností této nemovitosti je rozlehlý pozemek o celkové výměře 1 993 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, dětské hry i další využití. Okolní prostředí působí velmi příjemně a díky minimálnímu provozu a okolní zeleni zde panuje naprostý klid a soukromí.

Chata je postavena jako dřevostavba na zděné podezdívce a je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Součástí je koupelna s WC, sklepní prostor/garáž v podezdívce a obytné podkroví. Nemovitost se prodává včetně vybavení, takže je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

Velkou výhodou je vlastní studna. Elektřina je momentálně řešena napojením ze sousední chaty, zároveň však existuje možnost vybudování plně soběstačného systému pomocí solárních panelů a bateriového úložiště. K dispozici je již cenová nabídka na realizaci, díky které může být chata energeticky nezávislá a vhodná i pro dlouhodobější pobyt mimo civilizaci.

Lokalita patří mezi hlavní benefity této nabídky. V bezprostředním okolí se nachází lesy ideální pro houbaření, procházky, cykloturistiku i odpočinek v přírodě. Jen kousek od chaty se nachází rybník vhodný ke koupání a relaxaci během letních měsíců. Nedaleko se nachází také známý Opatský mlýn s občerstvením a příjemným posezením, který dodává místu jedinečnou rekreační atmosféru.

Občanská vybavenost je dostupná ve Vladislavi, kde se nachází obchod, restaurace i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost. Do Třebíče se dostanete přibližně za 15 minut jízdy autem, nájezd na dálnici D1 je vzdálen přibližně 20 minut a cesta do Brna zabere zhruba 45-50 minut. Díky tomu je chata velmi dobře dostupná i pro víkendové pobyty.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro všechny, kteří hledají klidné místo v přírodě s velkým pozemkem, možností soběstačnosti a výbornou dostupností z větších měst. Kombinace lesa, vody, soukromí a atmosféry Vysočiny vytváří místo, kde lze skutečně vypnout a odpočinout si od každodenního shonu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.