

## Prodej krásné usedlosti ve Střížovicích

Střížovice



**8 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiřina Zapotoka  
Cieslarová**  
Tel.: 721 837 670  
GSM: +420734769388  
E-mail:  
[jirina.cieslarova@re-max.cz](mailto:jirina.cieslarova@re-max.cz)  
Z

<b>Zastavěná plocha:</b>	261 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	522 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	820 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlížíte si komfortní venkovskou rezidenci, s uceleným pozemkem ve Střížovicích u Jindřichova Hradce. Nevšední usedlost, se kterou je lehké hned splýnout.

Zrekonstruovaný statek je modernímu bydlení a smysluplnému podnikání přizpůsobený. Stavba, která má svého ducha se nachází v obci Střížovice, která se rozkládá mezi malebnými rybníky Hejtmanem, Střížovickým a Ratmírovským, obklopena lesy České Kanady.

Obcí protéká Hamerský potok pramenící pod nejvyšší horou Českomoravské vrchoviny Javořicí. Místní zastávka úzkokolejných dráh z Jindřichova Hradce do Nové Bystřice je zajímavá vodním jeřábem pro zbrojení parní lokomotivy. V okolí obce vede několik cyklotras, které krásou okolní přírody uspokojí nejen sportovní nadšence, ale vnesou i tolik

potřebný klid do duší návštěvníků.

Jedná se o uzavřené atrium z více zděných staveb (stodola, objekty bývalých chlévů..). Hlavní budova je zrekonstruovaný dům o dispozici 6+1 s dvěma nadzemními podlaží. Rekonstrukce proběhla s velkým respektem k původním prvkům s cílem zajistit maximální komfort bydlení.

V přízemí je k dispozici vstupní část, prostorná kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, ložnice, 2x koupelna s WC a technická místnost. Patro, vhodné pro velké rodinné setkání, nabízí 4 ložnice a samostatné WC.

Do usedlosti se vstupuje z návsi do uzavřeného dvora s bazénem, venkovním posezením a krbem. Za zmínku stojí velká stodola umístěná v čele uzavřeného dvora na kterou navazuje rozlehlá zahrada.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod. Odpad řešen septikem s přepadem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Nádvoří a přilehlá zahrada o celkové výměře pozemků 2 340 m<sup>2</sup> poskytují naprosté soukromí a klid. Tato nemovitost má opravdu velký potenciál využití. Je vhodná k trvalému i rekreačnímu bydlení, ale i k podnikatelské činnosti.

Pokud Vás nabízená nemovitost oslovila, neváhejte a přijďte nasát tuto jedinečnou atmosféru.

S financováním koupě Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.