

Prodej rodinného domu, 371 m², Močidlec u Pšova

36452, Pšov



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heidenreich Robin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	371 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zajímavou investiční nemovitost v obci Močidlec u Pšova, vedenou jako rodinný dům, která aktuálně funguje jako ubytovací objekt s několika samostatnými bytovými jednotkami využívanými ke krátkodobým pronájmům. Nemovitost nabízí cca 371 m² užitné plochy a velký potenciál dalšího rozvoje.

V domě se nachází 3 prostorné byty s velkými obývacími pokoji a kuchyňskými kouty, přičemž každý disponuje oddělenou částí pro spaní. Součástí objektu je také bývalá hospoda s možností obnovení provozu včetně gastronomie. Velkým benefitem je rozsáhlá půda vhodná pro vybudování dalších bytových jednotek či apartmánů.

Dům má rekonstruované rozvody, vytápění zajišťuje centrální kotel na tuhá paliva. K dispozici je sklep, garáž a možnost parkování u domu i v okolí. Klidná lokalita v blízkosti přírody, Rabštejna nad Střelou či Žlutic nabízí atraktivní spojení podnikání a bydlení.