

## Prodej stavebního pozemku 2 673 m<sup>2</sup>, Palkovice

Palkovice



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kateřina Hylasová**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@century21.cz](mailto:info.reality@century21.cz)

**Celková plocha:** 2 673 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro výstavbu vašeho domova nebo podnikání? Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek v krásné lokalitě obce Palkovice, která spadá do okresu FrýdekMístek v Moravskoslezském kraji. Jedná se o atraktivní pozemek skládající se z více parcel o celkové výměře 2 673 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ.

Lokalita obce Palkovice je dobře dostupná a nabízí veškerou občanskou vybavenost. V okolí se nachází několik turisticky atraktivních lokalit, což dále přispívá k žádanosti této oblasti.

Pozemek se nachází v ploše smíšené obytné (SO), která nabízí široké možnosti využití. Hlavní využití zahrnuje výstavbu rodinných domů a usedlostí, občanskou vybavenost (např. školství, zdravotnictví, sociální služby, administrativa), dále stavby pro obchod, stravování, ubytování a veřejná prostranství včetně zeleně, hřišť a parkovacích ploch. Přípustné je také umístění bytových domů (s ohledem na okolní zástavbu), staveb pro sport a volný čas lokálního významu, nerušících služeb a drobné výroby, případně drobné pěstitelské a chovatelské činnosti pro

vlastní potřebu. Možné jsou rovněž garáže, přístřešky, technická infrastruktura, komunikace či fotovoltaické systémy na střeších.

Naopak nepřipustné jsou např. průmyslová výroba, zemědělská výroba většího rozsahu, samostatné sklady, velkoplošné komerční objekty nad 200 m<sup>2</sup>, autoservisy, autobazary, čerpací stanice, hřbitovy, velké sportovní areály či jiné stavby neslučitelné s bydlením.

Zastavitelnost pozemku činí max. 40 % pro rodinné domy a až 60 % pro ostatní přípustné stavby. Výstavba musí respektovat charakter okolní zástavby, přičemž v rozptýlené zástavbě je požadována minimální velikost pozemku cca 1 500 m<sup>2</sup> a stavby jsou omezeny na jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají místo pro život v harmonii s přírodou nebo jako investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení. Součástí prodeje je i podíl na soukromé příjezdové cestě. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat.