

## Prodej družstevního bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup> Vítkov

Opavská, Vítkov



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kateřina Hylasová**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@century21.cz](mailto:info.reality@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 o podlahové ploše 59 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu v klidné části města Vítkov. Byt je prakticky dispozičně řešený, tvoří jej vstupní chodba, dvě obytné místnosti, samostatná kuchyně, koupelna a oddělené WC. K bytu náleží také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Bytový dům je zděná konstrukce, má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Objekt prošel částečnými úpravami,

včetně zateplení a výměny oken za plastová. Technický stav domu je dobrý a společné prostory jsou udržované.

Jednotka je v dobrém, převážně původním stavu a je tak ideální příležitostí pro rekonstrukci dle vlastních představ. Byt má zděné jádro, plastová okna s dvojsklem a žaluziemi a novější vstupní dveře. Podlahy tvoří parkety a linoleum, kuchyň je vybavena jednoduchou kuchyňskou linkou bez vestavných spotřebičů.

V bytě je zavedena elektřina 230 V, rozvody elektřiny byly částečně vyměněny, rozvody vody jsou původní. Vytápění i ohřev vody je řešen individuálně plynovým kotlem. Celkové měsíční náklady včetně záloh na služby činí 3 337 Kč.

Poloha bytu kombinuje dobrou občanskou vybavenost s vynikající dostupností do okolní přírody.

Byt je v družstevním vlastnictví a momentálně jej není možné převést do osobního vlastnictví. Po splacení úvěru družstva bude umožněno.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici, a to díky své dispozici, nízkým nákladům a možnosti úprav dle vlastního vkusu. V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.