

Pronájem zařízeného bytu 3+KK s terasou a balkónem v rezidenci Dock - Smrčkova, Libeň

Smrčkova, Praha 8, Praha


58 000 Kč
za měsíc


Vyřizuje

Kateřina Kozohorská
Tel.: 720 034 158

GSM: 777990454

E-mail:
kozohorska@luxury-home.info
Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 97 m²
Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní plně vybavený byt 3+kk o celkové výměře 97,10m² s prostornou terasou a balkónem, situovaný ve 2. nadzemním podlažní prestižní rezidenci Dock Marina. Jedinečná poloha na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy nabízí klidné bydlení s nádhernými výhledy na vodní hladinu i okolní zeleň.

Rezidence Dock poskytuje nadstandardní služby včetně recepce a ostrahy 24/7, soukromého přístavu pro lodě, podzemní parkování. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra B Palmovka, tramvajové zastávky, cyklostezky i oblíbené Thomayerovy sady s Löwitovým mlýnem. Milovníci aktivního životního stylu ocení také golfové odpaliště, tenisové kurty a sportovní centra v okolí.

Interiér bytu tvoří prostorný a světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a přímým vstupem na velkou terasu s výhledem na řeku. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou,

samostatnou toaletou, úklidovou místností (nyní umístěna pračka a sušička) a vstupní hala s dostatek úložných prostor.

Standard bytu zahrnuje klimatizaci, dřevěné podlahy, vestavěné skříně, centrální vytápění a elektronicky ovládané venkovní žaluzie.

Součástí nájmu je sklep a jedno garážové parkovací stání.

Nájemné: 58 000Kč/měsíc

Kauce: 116 000Kč

Poplatky: 8 000Kč/měsíc včetně energií (bez internetu)

Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je ideální pro klienty hledající luxusní bydlení v moderní rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra Prahy a zároveň v bezprostředním kontaktu s vodou a zelení.