

## pronájem nízkenergetického domu 5+kk v obci Červené Pečky Hrabáňova, Červené Pečky



**39 000 Kč**  
za měsíc

vratná kauce 80 000,- Kč,  
záloha na elektřinu se  
přepíše na nájemce, voda  
500,- Kč/osoba



Vyřizuje

**Marcela Kvízová**

**GSM: +420603392336**

**E-mail:**

[marcela.kvizova@re-max.cz](mailto:marcela.kvizova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	213 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	465 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	171 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečnou novostavbu rodinného domu v oblíbené lokalitě Červené Pečky, která byla kolaudována v dubnu 2026. Tento nadstandardní dům je určen pro náročné klienty, kteří hledají moderní, komfortní a klidné rodinné bydlení s důrazem na kvalitu provedení, prostor a příjemné okolí.

Dům je řešen ve třech úrovních a nabízí promyšlenou dispozici vhodnou pro komfortní rodinné bydlení. V 1. podzemním podlaží se nachází prostorná dvougaráž, technická místnost a vstup do obytné části domu.

nadzemní podlaží tvoří vstupní zádveř, pokoj vhodný například jako pracovna nebo pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora a především velkorysý obývací prostor propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu s nádherným výhledem do okolní krajiny a klidné atmosféry Červených Peček. Kuchyňská linka včetně spotřebičů bude instalována v průběhu června 2026. K nastěhování bude dům připraven od 1. července 2026.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází dva samostatné pokoje, ložnice se šatnou, samostatná toaleta a prostorná koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem. Celé dispoziční řešení domu působí velmi vzdušně, moderně a je navrženo s důrazem na pohodlí a dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Nemovitost byla postavena jako nízkonákladové bydlení s důrazem na energetickou úspornost, moderní technologie a vysoký komfort bydlení.

Velkou výhodou je komfortní parkování. Vjezd na pozemek z hlavní komunikace zajišťují pojízdná elektrická vrata na dálkové ovládání, za kterými je prostor pro parkování dvou automobilů. Součástí domu je dále prostorná dvougaráž s elektrickými vraty a další možnost parkování pro 2-3 vozy před domem či za domem.

Měsíční nájemné činí 39.000 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Majiteli se hradí záloha na vodné ve výši 500 Kč měsíčně za osobu. Vratná kauce činí 80.000 Kč.

Majitel si bude svého nájemce pečlivě vybírat a preferována bude zejména rodina hledající dlouhodobé a kvalitní bydlení. Pronájem není vhodný pro firemní ubytování ani pro větší počet ubytovaných osob.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří chtějí bydlet v novém domě bez kompromisů, v moderním prostředí a s výbornou dostupností do Kolína i okolí.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.