

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0100

## Prodej bytu 2+1+lodžie, ul. Atletická, Sokolov

Atletická, Sokolov



**2 470 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Štěpánka Pourová**  
GSM: 725529930  
E-mail:  
[info@pourovareality.cz](mailto:info@pourovareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 2+1 o celkové podlahové ploše 62 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem v ulici Atletická, Sokolov.

Byt je v hezkém udržovaném stavu a jeho součástí je prostorná lodžie. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem a digestoří. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, toaleta je umístěna odděleně. Vytápění a ohřev vody centrální dálkový.

V bytě aktuálně bydlí spolehlivý nájemník, což z této nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého výnosu z pronájmu.

Dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností - v blízkosti jsou obchody, školy, školky, zastávka MHD i zeleň pro volnočasové aktivity. Parkování bezplatné na velkém parkovišti u domu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitní kancelář.