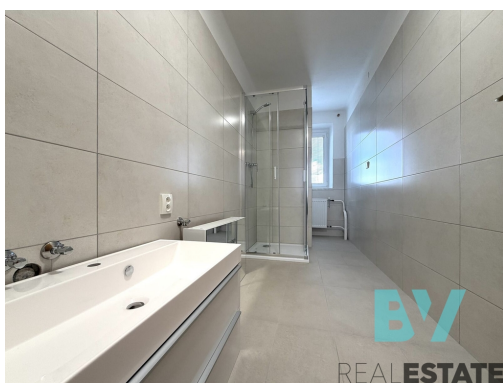


## Pronájem bytu 1+1, 41m<sup>2</sup>, Rypáčkova, Třebíč

Rypáčkova, Třebíč


**12 000 Kč**

za měsíc

plus poplatky 5000,- Kč



Vyřizuje

**Barbara Vlčková**
**Tel.:** 607 832 003

**GSM:** +420 607832003

**E-mail:**
[reality@barbaravlckova.cz](mailto:reality@barbaravlckova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný byt v klidné lokalitě a zástavbě rodinných domů na adrese Rypáčkova, Třebíč - Stařečka v docházkové vzdálenosti od centra města. Tento byt o dispozici 1+1 je umístěn ve 2. patře dvoupatrového řadového domu. Celková podlahová plocha bytu je 41m<sup>2</sup>. Budoucím nájemcům je k dispozici prostorná kuchyně s jídelním koutem, pokoj a koupelna s toaletou a sprchovým koutem. V bytě je osazena nová kuchyňská linka v dekoru bílá/dřevo s myčkou nádobí a sporákem, v pokoji je šatní skříň, psací stůl a dvě malé komody. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů, ohřev teplé vody bojlerem. Celý dům prošel částečnou rekonstrukcí, společné a sklepní prostory se právě dokončují. V domě jsou jen dvě bytové jednotky, což poskytne nájemníkům klidné prostředí pro rodinné bydlení. K dispozici je malý dvorek ve vnitrobloku, kde je možné sušit prádlo,

grilovat nebo pěstovat bylinky apod. Nemovitost se nachází v lokalitě se zástavbou převážně rodinných domů s dostatkem zeleně/ Krajíčková stráň, Libušino údolí/. V místě je plná občanská vybavenost, škola, školka, dětské hřiště, koupaliště, kulturní dům, dopravní hřiště apod. Centrum města je v docházkové vzdálenosti a nebo autobusem / zastávka je 3 min. chůze/. Měsíční nájemné činí 12 000,- Kč plus poplatky a zálohy na elektřinu a plyn 5 000,- Kč. Kauce je ve výši 17 000,- Kč a při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK ve výši 12 000,- Kč. K dispozici od 1.6.2026. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.