

## Moderně zařízený a světlý byt 2+kk s lodžii v klidné části Prahy 17 Řepy

Španielova, Praha 17, Praha



**Neuvedeno**

za měsíc

Info v RK



Vyřizuje

**Anežka Mervartová**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 722 157 048

**E-mail:**

[anezka.mervartova@century21.cz](mailto:anezka.mervartova@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** jiné

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Druh bytu:** V panelovém domě

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadčasové a elegantní bydlení s dokonale čistým, moderním designem, které Vás okouzlí svou atmosférou, světlostí a pocitem pohodlí již při první návštěvě?

Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 2+kk s lodžii, který se nachází ve 2. patře udržovaného domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 17 - Řepy. Byt prošel kvalitní rekonstrukcí a nabízí elegantní, moderní a velmi útulné prostředí

s důrazem na pohodlí, praktičnost a nadčasový design.

Interiér působí vzdušně, čistě a harmonicky. Moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči je navržena tak, aby splňovala požadavky na komfortní každodenní bydlení. Příjemnou atmosféru doplňuje lodžie s výhledem do okolní zeleně, ideální pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo klidné večery.

Velkou předností bytu je jeho umístění v klidné a zelené části Řep, která nabízí příjemné bydlení s množstvím parků, stromů, cyklostezek a možností pro sport i relaxaci. V okolí naleznete sportovní areály, fitness centra, dětská hřiště i přírodní místa vhodná pro procházky a volnočasové aktivity.

Lokalita zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost. Jen pár minut chůze od domu se nachází autobusové i tramvajové zastávky s rychlým spojením na metro B - Zličín, Anděl i do centra Prahy. Výhodou je také snadné vlakové spojení a rychlý nájezd na Pražský okruh a dálnici D5.

Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí. V blízkosti se nachází obchodní centra i supermarkety Lidl, Albert, Penny Market a Globus, stejně jako restaurace, kavárny a další služby pro pohodlný každodenní život.

Byt lze po domluvě pronajmout jako vybavený i nevybavený — vše záleží na vzájemné dohodě a preferencích budoucího nájemce. Preferujeme dlouhodobý pronájem a spolehlivé nájemníky, kteří ocení kvalitní, moderní a klidné bydlení.

Majitelka preferuje individuální a osobní přístup, proto bude cena sdělena při komunikaci s vážnými zájemci.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování.

Pokud hledáte kombinaci moderního stylu, pohodlí, klidu a blízkosti zeleně s výbornou dostupností do centra Prahy, tento byt Vás nadchne.

Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám poskytnu více informací a podkladů, a domluvíme se na osobní prohlídce.