

Byt 4kk

Třída B. Smetany, 50401, Nový Bydžov

**12 500 Kč**

za měsíc

+poplatky uvedené v
popisu nemovitosti

Vyřizuje

Jaška Milan**Tel.:** +420 777102248**GSM:** +420 777102248**E-mail:**jaska@reality-cz.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prostorného, bytu 3+1 (cca 97m²) v centru Nového Bydžova. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží zděného domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí- nová plastová okna, renovace podlahové krytiny, nová kuchyňská linka, celý byt nové vymalován. Byt je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem, voda i kanalizace městská. Byt disponuje novou kuchyňkou linkou se spotřebiči, větší úložnou skříní v hale a sestavou skříní v ložnici, v koupelně sprchový kout, vana a WC. V místě kompletní občanská vybavenost.

Cena nájmu: 12500,-/měsíc, zálohové platby : voda 350,-Kč na osobu/měsíc, elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka na přímo, úklid 300,-Kč/ měsíc. Kauce 30000,-Kč. Odměna RK 14000,-Kč

Volné od 30.6.2026