

## Pronájem, byty/2+1, Tomanova 2003, Louny

Tomanova, Louny



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a světlé bydlení s příjemnou atmosférou? K pronájmu nabízíme byt 2+1 v prvním patře udržovaného domu na adrese Tomanova 2003 v Lounech. Byt působí vzdušně, je dobře dispozičně řešený a nabízí pohodlné zázemí pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Dispozice zahrnuje prostornou kuchyň orientovanou na severní stranu, díky čemuž si i v letních měsících udržuje příjemnou teplotu. Na sever je situována také ložnice, která poskytuje klid pro odpočinek. Obývací pokoj je orientován na jih a má vstup na balkón, kde lze po celém dni využít teplé jižní slunce a vychutnat si kávu nebo chvíli odpočinku. Koupelna a WC jsou řešeny odděleně, což zvyšuje komfort při každodenním užívání.

Na dispozici plynule navazuje technické vybavení bytu. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, který

umožňuje pohodlnou regulaci tepla. Atmosféru domova doplňují krbová kamna, která slouží jako příjemný doplňkový zdroj vytápění a vytvářejí útulné prostředí během chladnějších dnů.

Součástí pronájmu je sklepní kóje i samostatná sklepní místnost, které dohromady poskytují nadstandardní úložný prostor — ideální pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo větší předměty. Nájemníci mohou využívat také společnou zahradu, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Měsíční náklady na bydlení:

- Nájem: 13 000 Kč / měsíc
- Plyn: 2 000 Kč / měsíc
- Elektřina: 800 Kč / měsíc
- Voda + služby: 800 Kč / měsíc

Jednorázové platby:

- Provize realitní kanceláři: 15 730 Kč (jednorázově)
- Vratná kauce: 19 500 Kč (vratná při ukončení nájmu)

Výhodou nemovitosti je strategické místo cca 5 minut od centra, a přesto na okraji města, kousek od přírody. V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost, jako je mateřská škola, základní škola, gymnázium, pošta. Pokud rádi sportujete, tak můžete navštěvovat nedaleký plavecký bazén, tenisové kurty, in-line stezku v městském parku nebo golfové hřiště v dojezdové vzdálenosti automobilem v rezortu Bitozeves. Průmyslová zóna Triangl 20 min. a Praha 40 min. Vlastník nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat vhodného nájemce dle svých kritérií. ID 85152