

## Prodej pozemku k bydlení, 8048 m<sup>2</sup>, Břežany u Rakovníka

27034, Břežany

**1 674 300 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního servisu, návrhu na vklad



Vyřizuje

**Věle Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 8 048 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej 1/4 podílu na pozemku o celkové výměře 8 048 m<sup>2</sup> (váš podíl cca 2 012 m<sup>2</sup>) v centru obce Břežany u Rakovníka. Dle ÚP 2011 je přibližně 30 % plochy zařazeno do SV (Smíšené obytné Z3) - zastavitelná část cca 2 753 m<sup>2</sup>, zbytek pozemku je v části NZ (ZPF) cca 5 295 m<sup>2</sup>. Možné využití: bydlení a rekreace v rodinných domech s užitkovou zahradou, drobné hospodářské zázemí, drobná řemeslná výroba a nevýrobní služby. Max. zastavěnost 25 %, min. plocha parcely pro výstavbu 800 m<sup>2</sup>. Maximální intenzita zastavění 25 %. Podlažnost: 1 NP + obytné podkroví (připouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží) nebo 2 NP + obytné podkroví bez zvýšeného přízemí. Pozemek je situován v centru obce. Více informací u makléře.