

Prodej bytu 1+1, 33 m², terasa 18 m², Zdíkovec, Šumava

Zdíkov



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	33 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej byt 1+1, o velikosti 33 m² s navazující terasou o velikosti dalších 18 m² v obci Zdíkovci na okraji Šumavy, 15 km od Kašperských Hor. Krásný a moderní byt je umístěn v přízemí nově kompletně zrekonstruované budovy, bývalé malotřídni školy z roku 1843. Vytápění bytu (podlahové topení) a ohřev teplé vody lze ovládat dálkově přes internet. Je kompletně vybaven, v obývacím pokoji je spací patro i manželská postel. K bytu náleží sklepní kóje a prostorné parkovací místo, umístěné přímo u terasy. V domě je společná kolárna (lyžárna).

Tato historická budova nabízí klidné bydlení v přírodě s veškerým komfortem moderních technologií. Po rekonstrukci se jedná o nízkoenergetický a nízkonákladový dům. Je zateplen, má tepelné čerpadlo, rekuperační jednotku i nová okna s trojskly.

Zdíkovec se nachází cca 1,5 - 2 hod cesty z okraje Prahy, v dosahu je více jak 15 lyžařských vleků, běžecké stopy, cyklotrasy, v obci rybník pro rybaření i koupání, 50 m od domu začíná les na houby, procházky apod. Pokud hledáte klidné a pohodlné bydlení v srdci přírody, tento byt je pro vás ideální volbou. Mimo jiné vhodný i pro rekreaci v oblíbené části naší republiky, případně jako investice s možným dalším pronájmem.