

## Pronájem kancelářských prostor ve Stodůlkách

Jeremiášova, Praha-Řeporyje, Praha



**260 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	436 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné: 10 €/m<sup>2</sup>

Služby a energie: 4 €/m<sup>2</sup> (energie + služby pronajímatele + internet)

Kauce: 1 měsíční nájem

Bez provize RK

K dispozici IHNED

Nabízíme podnájem nově zrekonstruovaných kancelářských prostor ve 2. nadzemním podlaží administrativní budovy na Jeremiášově ulici v Praze - Stodůlky.

Celková plocha kanceláří činí 874,75 m<sup>2</sup>, z čehož si lze pronajmout část. Prostory lze flexibilně rozdělit na dvě samostatné jednotky, každou s vlastním vstupem, kuchýnkou a sociálním zázemím.

Kanceláře jsou vybaveny moderními technologiemi, které zajišťují komfortní a bezpečný provoz:

- vstup na čipové karty
- zabezpečovací systém
- klimatizace
- předokenní žaluzie

Přístup do budovy je nově zajištěn přes turnikety, chodby a okolí domu jsou monitorovány kamerovým systémem. Budova je také napojena na EPS a střežen zabezpečovacím systémem Jablotron.

Součástí podnájmu je také dostatek parkovacích míst přímo před budovou. Zajištěný je také úklid kanceláří, internet a dle domluvy možnost dalších služeb.

Je zde výborná dopravní dostupnost. Budova se nachází v atraktivní lokalitě Praha – Stodůlky, v blízkosti stanice metra B.

- autobusová zastávka Vackova – cca 3 min pěšky
- rychlé napojení na Pražský okruh
- kanceláře se nachází mezi obchody Billa a Makro

Možnost rozdělení kanceláří:

Sekce A (červená)

- Celková plocha: 436,27 m<sup>2</sup>
- velký open space (235 m<sup>2</sup>)
- několik kanceláří / zasedacích místností
- kuchyňka
- oddělené toalety + úklidová místnost
- samostatný vstup

Sekce B (zelená)

- Celková plocha: 438,48 m<sup>2</sup>
- open space (120 m<sup>2</sup>)
- velká školící / zasedací místnost (80 m<sup>2</sup>)
- kuchyňka
- oddělené toalety
- samostatný vstup

Současným nájemcem je stabilní technologická společnost zaměřená na informační systémy, která nabízí flexibilní podmínky podnájmu, včetně možnosti příspěvku na fit-out nebo dalších služeb.

Hledáme dlouhodobého a spolehlivého podnájemce – ideálně firmu nebo podnikatele, kteří hledají kvalitní kancelářské zázemí v dobře dostupné a klidné lokalitě.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.