



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79069

Praha, pronájem, prostorný byt 3+1+šatna, 128,76 m² + 1,7 m² balkon, Chrudimská - Vinohrady, ul.

Chrudimská, Praha 3, Praha



39 000 Kč

za měsíc

+ 2.200 služby + elektřina
a plyn, vratná kauce ve
výši 2 měsíčních nájmu



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi hezký, prostorný byt o dispozici 3+1+ šatna o celkové užitné ploše 130,46 m², který je situován v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Vinohrady, v ulici Chrudimská.

Byt se nachází ve zvýšeném prvním patře cihlového domu s výtahem a dispozice bytu je:

velkorysá vstupní hala, tři pokoje, samostatná kuchyně vybavená všemi spotřebiči, 2 koupelna (1x s vanou, 1x se sprchovým koutem a toaletou), technické místnost s plynovým kotlem, šatna, a samostatná toaleta. Dva pokoje jsou orientovány do klidného zeleného vnitrobloku, z jedné místnosti vstup na balkon orientovaný na východ, třetí místnost a kuchyně orientovány do ulice. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, na podlahách jsou položeny repasované dubové parkety a dlažba.

Parkování možné na ulici (modrá zóna), případně dlouhodobý pronájem v OC Flora. Dům je pečlivě udržovaný.

Praha 3 - Vinohrady jsou lokalitou s výbornou dopravní dostupností. Zastávky tramvaje a metra A Flora pouhé 2 min chůze. Vinohrady jsou rovněž velmi dobře občansky vybavené (školky, školy, obchody, obchodní centrum Atrium Flora, restaurace, kino).