

Prodej stavebního pozemku 338 m² s vinným sklepem - Březí u Mikulova

Březí



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kocián

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 607 031 622

E-mail:

kocian.m@thebrokers.cz

Celková plocha: 338 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné bydlení na jižní Moravě, které dává smysl nejen pro život, ale i z pohledu budoucí hodnoty?

V obci Březí, na ulici Mládežnická, nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 338 m². Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí kombinovat klidné bydlení s výbornou dostupností - do Mikulova se dostanete během několika minut a rakouské hranice jsou na dosah, což ocení zejména ti, kteří pracují v zahraničí a chtějí využít výhod vyššího příjmu při zachování dostupných nákladů na bydlení.

Samotný pozemek nabízí velkou variabilitu využití. Jednou z jeho hlavních předností je přístup ze dvou stran, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu a zároveň zvyšuje celkovou hodnotu nemovitosti.

Dalším významným benefitem je již vybudovaný vinný sklep přímo na pozemku. Ten dodává místu autentickou atmosféru jižní Moravy a zároveň otevírá zajímavé možnosti využití - od soukromého zázemí, přes místo pro setkávání, až po potenciální zdroj vedlejšího příjmu.

Velkou výhodou je také občanská vybavenost - základní škola se nachází doslova minutu chůze od pozemku, v blízkosti je potom obchod, pošta i další služby. Lokalita zároveň nabízí koupaliště, vlakovou dostupnost a výbornou dojezdovou vzdálenost jak do Brna, tak do Rakouska.

Z dlouhodobého hlediska stojí za zmínku i plánované rozšíření dálnice D52, které ještělepší dopravní dostupnost celé oblasti a může pozitivně ovlivnit růst hodnoty nemovitostí v této lokalitě.

Tato nemovitost tak představuje ideální kombinaci dostupného bydlení, praktického využití a investičního potenciálu v jedné z nejvyhledávanějších vinařských oblastí jižní Moravy.