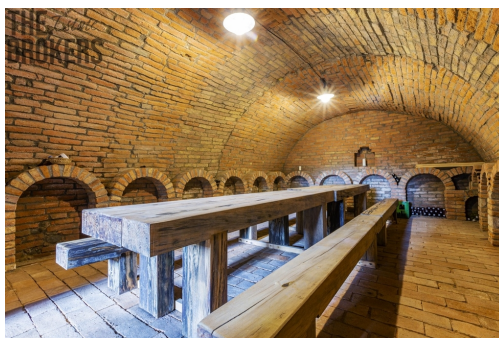
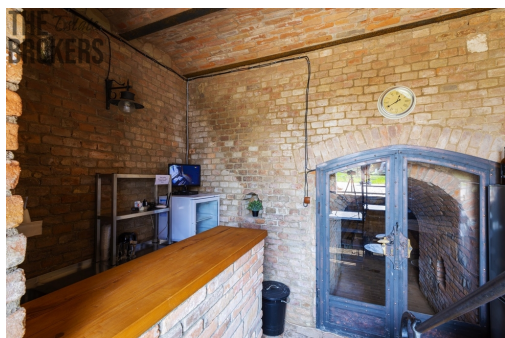


## Vinný sklep u stezky se stavebním pozemkem 384 m<sup>2</sup>

Novosedly



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kocián**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 607 031 622

**E-mail:**

[kocian.m@thebrokers.cz](mailto:kocian.m@thebrokers.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Komunikace:**

asfaltová

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které spojuje atmosféru jižní Moravy s reálným využitím a dlouhodobým potenciálem?

V obci Novosedly nabízíme k prodeji zrekonstruovaný vinný sklep s altánem, situovaný v blízkosti frekventované cyklostezky.

Tato lokalita patří mezi nejvyhledávanější vinařské oblasti v České republice - vinařské tratě v okolí jsou dlouhodobě považovány za jedny z nejlepších u nás. Díky tomu se zde přirozeně koncentruje turistický ruch, cyklisté i milovníci vína.

Sklep je plně funkční a připravený k okamžitému využití - ať už jako soukromé zázemí, místo pro setkávání, nebo jako

prostor s potenciálem pro krátkodobý pronájem či vinařské akce. Jeho poloha přímo u cesty a v blízkosti cyklotras zajišťuje stabilní průchod návštěvníků.

Na sklep navazuje pozemek o celkové výměře 384 m<sup>2</sup>, který umožňuje výstavbu rodinného domu. V praxi tak můžete vytvořit unikátní kombinaci vlastního bydlení a zajímavého přivýdělku – vinný sklep můžete provozovat nebo pronajímat přímo „pod vlastním domem“.

Nemovitost tak nabízí kombinaci životního stylu jižní Moravy a investičního potenciálu, který dává smysl.