

Prodej , rodinný dům 4+1, 150 m², Kouřim

Tyršova, 28161, Kouřim



8 200 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní



Vyřizuje

Filip Hecl

GSM: 723 063 725

E-mail: hecl@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	538 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu o dispozici 4+1, s užitnou plochou 150 m², který stojí na samostatném pozemku o výměře 538 m².

Tento montovaný dům z roku 1990 byl koncipován s důrazem na úsporu a komfort. Velkou výhodou je, že je kompletně podsklepen. Suterén nabízí technické zázemí a další prostory ideální pro pracovnu, dílnu či tělocvičnu.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Přípojka plynu na hranici pozemku.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo a celkové měsíční náklady činí zhruba 7 tisíc.

Kouřim je vyhledávaná lokalita díky svému klidu, zeleni a dobré dostupnosti do okolních měst, což z ní dělá ideální

místo pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je také kompletní občanská vybavenost přímo v místě - v bezprostřední blízkosti domu se nachází základní škola i mateřská škola, dále pak lékař, pošta, obchody a další služby, které zajišťují pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dojíždění.

Nemovitost je perfektní volbou pro rodinu hledající klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V případě hypotečního úvěru Vám velmi rádi pomůžeme a zajistíme velmi výhodné podmínky.

Průkaz energetické náročnosti je zadán ke zpracování, dle platného ustanovení zákona je nemovitost zařazena do energetické skupiny G.

V případě prohlídky, či dalších dotazů, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28240.