

Rodinný dům k přestavbě, s pozemkem 664m², Zdiby - Veltěž

Formanská, 25066, Zdiby



8 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	664 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme unikátní možnost koupě rodinného domku s pozemkem na úžasném místě ve Zdibech v části Veltěž se skvělým potenciálem k přestavbě dle vlastních představ.

Celková plocha pozemku je 664m². Pozemek je rovinný a má obrovskou výhodu vjezdu ze dvou ulic - Formanská či U Pošty. Na pozemku se nachází původní přízemní domek o dispozici 2+1, naproti němu je samostatná zděná stodola, a dále v zahradě je dřevěná stodola s pergolou. Vše je dodnes užíváno, ovšem vybavení domu, jeho dispozice a i umístění v zahradě neodpovídá již nárokům na standardy dnešního bydlení, tudíž doporučujeme kompletní rekonstrukci resp. celkovou přestavbu.

Velkou výhodou jsou veškeré inženýrské sítě zavedené až do domu (elektrina, plyn, obecní vodovod i kanalizace). Na zahradě je dále studna, vhodná pro zalévání zahrady.

Zdiby - Veltěž je vyhledávaná lokalita díky své blízkosti k Praze a zároveň klidnému prostředí. V obci se nachází základní a mateřská škola, pošta, obchody, restaurace a další služby. Vše je od domu dostupné do 10 minut chůze. Autobusová zastávka je vzdálena pouhé 3 minuty chůze od domu. Odtud jezdí linky PID 370, 371, 374, 411 a 958 směrem na stanici metra C - Kobylisy. Cesta trvá přibližně 20 minut. V plánu je také přímá tramvajová trať Kobylisy - Zdiby, která by měla být v provozu od roku 2028.

Autem je ze Zdib rychlé napojení na dálnici D8, díky čemuž se do centra Prahy dostanete za cca 15-20 minut, nebo při dopravní špičce možno dojet autem přes Dolní Chabry za pár minut na metro Kobylisy, a pak cestovat po Praze MHD.

- Pozemek 664 m² s přístupem ze dvou ulic
- Napojení na všechny inženýrské sítě
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti