

## Rodinný dům 3+1 s pozemkem o velikosti 1 006 m<sup>2</sup>

Všehrady



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Noska**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725482013

**E-mail:**

[jaroslav.noska@re-max.cz](mailto:jaroslav.noska@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1066 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Všehrady. Interiér domu se skládá z kuchyně, koupelny, samostatného WC, předsině ze tří pokojů, které lze flexibilně uspořádat podle potřeb rodiny. Dětský pokoj je prostorný a světlý, což vytváří ideální prostředí pro hry, učení a odpočinek. Dům je v dobrém stavu, takže se lze okamžitě nastěhovat bez nutnosti rozsáhlých oprav. Vytápění domu je plynovým kotlem a krbovými kamny. Voda je obecní a také je na pozemku studna, která je využívána ke splachování WC a zalévání zahrady. Odpad je zajištěn vlastní čističkou. Dále je zde možnost vybudování dalšího bytu v podkroví, které je momentálně využíváno jako

skladovací plocha. Tento dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a rodinnou pohodu.

Dům má celkovou zastavěnou plochu 98 m<sup>2</sup> a celková velikost pozemku je 1 066 m<sup>2</sup>, což umožňuje dostatečné možnosti pro venkovní aktivity. Velká zahrada je ideální pro rodinné grilování, dětské hry a pěstování vlastních plodin. K dispozici jsou také hospodářská stavení, která mohou posloužit k chovu drobného zvířectva, což může být pro děti zajímavým hobby. Dále jsou u domu dvě garáže.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme se zajištěním financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.