



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134264

## Rodinný dům 4,5+2, 335 m2 pozemek

Hradec nad Moravicí



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

**Bc. Robert Zwinger**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	335 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi rodinný dům o dispozici 4,5 + 2 s možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Rodinný dům se nachází v obci Benkovice cca 10 minut jízdy autem od Opavy. Dům je rozdělen na dva byty, kdy po vstupu do domu se ocitneme ve společné chodbě, z které je vstup do spodního bytu. Spodní byt je o dispozici 2,5 + 1 s velkým obývacím pokojem s přípravou na krbové kamna. Kuchyně je aktuálně propojená s jídelnou a za jídelnou je menší pokoj, který je možno využít jako kancelář. V patře je byt dispozičně řešen podobně, jen navíc

poskytuje přípravu na lodžii, kterou je třeba dokončit. Vytápění domu je řešeno, jak plynovým kotlem, tak kotlem na tuhé paliva. Rozvody elektřiny jsou v mědi, dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizace je řešena žumpou. Dům je možno obývat ihned, ale doporučujeme jeho modernizaci. K domu dále náleží hospodářská budova rozdělena na dílnu a garáž. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.