

Pronájem zajímavého bytu 3+1 se 2 balkony a vlastním parkováním | Liberec

Nádvorní, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



22 000 Kč

za měsíc

+ služby cca 5.000,- Kč +
elektrina + kauce, +
provize RK



Vyřizuje

Lenka Surová, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail:

surova@elitehomereality.cz

Z



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	9 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Elite Home Reality Vám nabízí k pronájmu velmi příjemný a reprezentativní byt o dispozici

3+1 se dvěma balkony, sklepní kójí a vyhrazeným parkovacím stáním, který se nachází v moderním a dobře udržovaném bytovém domě ve vyhledávané a klidné části Liberce.

Byt zaujme především svou vzdušností, množstvím denního světla a velmi příjemnou atmosférou. Dispozice nabízí komfortní zázemí pro každodenní život i dostatek prostoru pro rodinu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon a navazující kuchyně s moderní kuchyňskou linkou, dostatkem úložného prostoru a místem pro jídelní stůl. Druhý balkon je přístupný právě z kuchyně. Součástí bytu jsou dále dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a prostorem pro pračku, samostatné WC a prostorné zádveři.

Velkým benefitem této nabídky je vlastní vyhrazené parkovací stání přímo u domu, které je již zahrnuto v ceně nájmu. K bytu zároveň náleží sklepní kóje a možnost využívání společné kolárny či kočárkárny.

Dům se nachází v příjemném rezidenčním prostředí s dostatkem zeleně, klidových zón a prostoru pro volnočasové aktivity. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Byt je k nastěhování ihned.

Vratná kauce činí 44.000 Kč. Pronajímatelé preferují nájemníky nekuřáky, bez domácích mazlíčků, bez exekuce či insolvence.

Tuto nemovitost Vám vřele doporučujeme - nabízí příjemné moderní bydlení, dva balkony a komfort vlastního parkovacího místa, které dnes představuje výraznou přidanou hodnotu.