

**Prodej rodinného domu 4 kk + garáž 191 m<sup>2</sup> na pozemku 762 m<sup>2</sup>**

33152, Loza



**9 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hedvika Varcholková****Tel.:** 602 362 489**GSM:** +420 602 362 489**E-mail:**[hedvikavarcholkova@sezna.m.cz](mailto:hedvikavarcholkova@sezna.m.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	762 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD BUNGALOV celková užitná plocha 191,3 m<sup>2</sup>, pozemek 762 m<sup>2</sup> v obci LOZA , Plzeň - sever

RD VE STYLU shell and core - k dokončení interiéru

CENA VČETNĚ POZEMKU

K PŘEDÁNÍ DO UŽÍVÁNÍ VČETNĚ KOLAUDACE JEŠTĚ V ROCE 2026

Nabídka rodinného bydlení dřevostavby BUNGALOVU shell and core - k dokončení interiéru.

Velmi moderní design projekt.

Moderní a úsporné technologie domu.

- velikost 4 kk užité plochy 147 m<sup>2</sup>
- garáž o velikosti 44 m<sup>2</sup>
- pozemek o velikosti 762 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, panoramatické okno obývacího pokoje 1,5 x 4 metry
- přiznaný krov obývacího pokoje v otevřeném prostoru,
- světelné led pásy na vaznicích, nakrokevní izolace
- dva samostatné pokoje
- ložnice s vlastní koupelnou
- koupelna , toalety
- technická místnost, šatna

Součástí kupní ceny je:

- pozemek
- obvodové příčky, fasáda včetně zateplení, barva fasády bílá
- vnitřní příčky, vnitřní omítky
- střecha krov dřevěná konstrukce, krytina taška beton press břidlicová horizont černá
- svody okapy
- izolace střechy 24 cm hobra protihluk, 16 cm purenit , zbytek domu foukaná izolace 35 cm
- vazníky prémiová třída TESARIO vysušené dřevo, které nepracuje a nepraská
- podhledy
- okna s trojskly , dveře vstup hliník s IZ trojsky, HS portál terasy
- předokenní žaluzie
- podlahové topení celého domu, tep.čerpadlo Viessmann (voda - vzduch),
- vodovod, odpady městská kanalizace , vodoměr, připojení domu pro kompletní provoz
- elektro, rozvody a kompletace , přípr.pro elekt. rozvody v kuchyní, zásuvka pračky a sušičky, slaboproud, zvonek
- přípr. FVE panelů střecha, příprava klimatizace, příprava wallbox
- chytrá domácnost "SOMFY"
- venk. úpravy pozemku srovnání terénu bez příprav osevu trávy
- oplocení pozemku
- přípojky energií voda a elektřina kompl. napojení domu a uvedení do provozu, retenční zádržná nádrž dešť. vody 6m<sup>3</sup>
- příjezdová komunikace - viz vizualizace situace projektu

Součástí kupní ceny není :

- obklady, dlažba , sanita a zařiz. předměty wc a koupelen
- dveře interiér, podlahová krytina lepený vinyl, dlažba
- venkovní okap chodník
- terasa
- VŠECHNY tyto položky lze realizovat dle standardů u kvalitních dodavatelů projektu domu pro kompletní dokončení " na klíč"

Dále v ceně domu není :

- kuchyňská linka, krb , krbová kamna
- přípr. TV a dat. antény, koaxiál. kabel a TV zásuvky v obýv. pokoji a v pokojích
- zabezpečovací zařízení včetně přípravy, klimatizace, rekoperace a další případné technologie

- v nadstandardu je možné realizovat rekuperaci, přípr. a realizaci bezpečnost. systému domu, přípr. pozemku pro osev trávy, realizace zahrady, osazení krbu/krb kamen, výrobu kuchyň linky vč. spotřebičů, klimatizaci, internet dat kabel, a mnoho dalšího

- na pozemku lze vybudovat další drobné stavby jako je pergola, sklad ,kdy zastavěnost umožňuje využití pozemku pro další možnosti

Veškerá projektová dokumentace, detailní specifikace použitých materiálů a technologií, katalogy standardů podlah, sanity, obkladů a interiér dveří projektu k nahlédnutí u realitní makléřky.

Vizualizace a plány půdorysů jsou orientační - zájemci budou předány přesné plány a specifikace.

Velmi nízké provozní náklady domu PENB třídy B.

Kouzelná krajina okolních lesů a přírody, cyklostezky a možnosti sport aktivit i relaxace, blízkost veškeré občan vybavenosti.

Dojezd města Plzně cca 15 min , město Dolní Bělá a okolní města 5 min - lékaři ,obchody , školka , škola a další.

Možnost financování hypotečním úvěrem 80 - 90 % LVT se zvýhodněnou úrok sazbou.