

**Prodej bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup>**

alej Svobody, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamila Vápeníková****GSM:** +420 606 749 513**E-mail:**
[kamila.vapenikova@bezrealitky.cz](mailto:kamila.vapenikova@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme hezký, světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s balkonem, situovaný ve vyhledávané lokalitě Plzeň - Lochotín.

Byt o podlahové ploše 30,05 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 5 podlaží zatepleného bytového domu z roku 2008. Dispozici tvoří obytná místnost s kuchyňským koutem a částečně oddělenou předsíňovou částí, vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna a WC. K bytu náleží balkon o velikosti cca 3,5 m<sup>2</sup> orientovaný na západ, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený v odpoledních hodinách.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu a je možné jej okamžitě užívat bez nutnosti dalších úprav. Součástí prodeje jsou vestavěné skříně v chodbě a kuchyňská linka. Vytápění je řešeno ústředním topením. Parkování je možné v okolí domu na veřejných parkovacích místech. Bytový dům je zateplený. Byt je aktuálně pronajatý do 1.9.2026.

Lokalita Lochotín patří mezi vyhledávané části Plzně díky dobré občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, supermarkety, restaurace, lékařská zařízení, školy i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Výhodou je také blízkost zeleně a rekreačních lokalit v okolí Lochotínského parku a Zoologické zahrady Plzeň.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu. PENB: G - údaj bude aktualizován. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.