

## Prodej bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, OV, Kraslice - klidná lokalita

B. Smetany, 35801, Kraslice



**1 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šárka Cimermanová DiS**

**GSM:** +420 604 228 550

**E-mail:**

[scimermanova@csrealitni.cz](mailto:scimermanova@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 s celkovou výměrou 38 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné části města Kraslice. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt nabízí prostorné a světlé místnosti - kuchyň i obývací pokoj poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Celá jednotka působí příjemným a čistým dojmem. Nemovitost je v původním, ale zachovalém stavu. Podlahy v předsíni, koupelně, na toaletě, v kuchyni i obývacím pokoji jsou pokryty linoleem. Okna jsou plastová a v interiéru byla provedena nová výmalba. Výhodou jsou také nové rozvody vody, odpadů a plynu. Panelový dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení a novou fasádu. Společné prostory jsou čisté a klidné. Velkou výhodou je dobrá lokalita s blízkou dostupností do centra města a veškeré občanské vybavenosti. Doporučujeme osobní prohlídku!