

## Byt 2+1 OV se dvěma lodžiami

Františkovská, Liberec (nečleněné město), Liberec



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdena Astlová**  
**GSM: +420 602 360 862**  
**E-mail:**  
[zdena.astlova@century21.cz](mailto:zdena.astlova@century21.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	13
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme dispozičně dobře řešený byt 2+1 v OV o ploše 58 m<sup>2</sup> se dvěma lodžiami a nádherným výhledem na Ještědský hřeben. Byt se nachází v předposledním patře panelového domu a je v původním udržovaném stavu. Výhodou kromě již zmíněných dvou lodžií je velká kuchyň, kam se vejde pohodlně

klasický jídelní kout.

Další předností je komora přímo v bytě.

V suterénu je k dispozici sklepní kóje a uzamčená místnost, využívaná obyvateli domu. K dispozici jsou 2 výtahy.

Vchod do domu je bezbariérový. Veřejné parkování je vedle domu.

V tuto chvíli je dokončeno zateplení a fasáda, zároveň je vyhlášeno výběrové řízení na rekonstrukci rozvodů v domě.

Ve fondu oprav je pro tyto účely spořena příslušná částka.

Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti do centra města i nedaleko veřejných dopravních prostředků. Pro

větší bezpečí i zábavu dětí bylo nově vybudováno multifunkční hřiště.

Doporučujeme prohlídku. V případě zájmu zodpovíme Vaše dotazy a budeme se Vám rádi i nadále věnovat.