

**Pronájem bytu 3kk, 75m2, Praha 8 - Kobylisy**

K sadu, 18200, Praha 8, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 10 500 Kč



Vyřizuje

**Anastasiia Berlizova****Tel.:** +420 722573629**GSM:** +420 722573629**E-mail:**[anastasiia@goldkeyreality.](mailto:anastasiia@goldkeyreality.cz)

cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID:65R

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a teplý byt v K Sadu, Praha 8 - Kobylisy.

Byt je částečně zařízený, takže budoucí nájemci si mohou interiér pohodlně doladit podle vlastních představ. K dispozici je kuchyňská linka, pracovní plocha, dřez, plynový sporák a jídelní kout. Příjemnou atmosféru vytváří dřevěné prvky a měkké denní světlo. Součástí bytu jsou také vestavěné skříně a úložný nábytek. Balkon samozřejmostí.

Vhodné bydlení pro stabilní nájemce, maximálně pro 4 osoby.

Nastěhování možné již od 20.05.2026.

Nájemné: 19 000 Kč/měsíc

Poplatky: 10 500 Kč

Kauce: 29 500 Kč

Provize: 29 500 Kč

Celkem k nastěhování: 88 500 Kč

Byt se nachází ve výjimečně zelené a bezpečné lokalitě. Stanice metra C Kobylisy je v docházkové vzdálenosti, poblíž se nachází autobusová zastávka Písečná a tramvajové linky č. 3, 24, 10 a 17. Rychlé spojení na metro Vysočany. V blízkosti je také Botanická zahrada Praha a veškerá občanská vybavenost včetně obchodů.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.