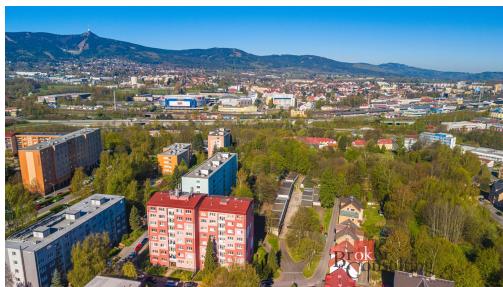


## Prodej, byty/3+1, 87.7 m<sup>2</sup>, U Potůčku 620/10, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec (nečleněné město) [I

U Potůčku, Liberec (nečleněné město), Liberec



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87.7 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, který se nepřizpůsobuje vám.

Vy si přizpůsobíte jeho!

Hledáte byt, který nebude jen dalším „hotovým kompromisem“, ale místem, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Pak jste ho právě našli.

V liberecké Rochlici nabízíme prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 87 m<sup>2</sup>, který zaujme především svou variabilní dispozicí a velkorysým prostorem — něčím, co dnes z nabídky bytů postupně mizí.

Současné uspořádání 3+1 nabízí hned několik možností budoucí úpravy:

- moderní a vzdušné 4+kk,
- komfortní rodinné bydlení s více pokoji,

- řešení s pracovním či nadstandardní ložnicí,
- nebo otevřený koncept plný světla.

Pro lepší představu byly vytvořeny také 4 varianty půdorysných vizualizací, které najdete v galerii.

Byt se nachází v předposledním patře, díky čemuž působí velmi světlým a klidným dojmem. Velkým benefitem je balkon s krásným výhledem na Ještěd — ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Potěší také prostorná vstupní chodba, která je dnes spíše výjimkou.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci. A právě v tom je jeho největší výhoda — nemusíte bourat cizí kompromisy ani se přizpůsobovat zastaralým úpravám. Vytvoříte si bydlení přesně podle vlastního stylu a potřeb.

Tato klidná část Rochlice patří dlouhodobě mezi oblíbené části Liberce. V okolí najdete školy, školky, obchody, MHD, služby i zeleň a do centra města se dostanete během několika minut.

Dům je po obsáhlé rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu.

K bytu je navíc možné dokoupit garáž, která disponuje úctyhodnými 24m<sup>2</sup> a je v docházkové vzdálenosti (2 min), což je dnes v Liberci velmi příjemný bonus.

Tento byt není zajímavý jen svou velikostí. Výjimečný je hlavně potenciálem, který nabízí. A některé nemovitosti je zkrátka potřeba zažít osobně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně ukážu.