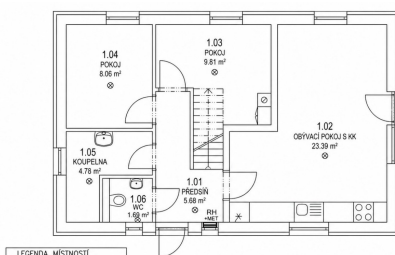


Prodej rodinného domu 70m2 Pavlíkov u Přimdy, zahrada 874m2

Třemešné



LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
ozn.	typ místnosti	plocha [m ²]
1.01	PŘEDSÍŇ	3,58
1.02	OBYVACÍ POKOJ S KK	23,39
1.03	POKOJ	9,81
1.04	POKOJ	9,95
1.05	KOUPELNA	4,78
1.06	WC	1,92

CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA: 53,41 m²

3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: novostavba

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 71 m²

Plocha zahrady: 874 m²

Doprava: dálnice; silnice; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 70 m²

Plocha parcely: 874 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Elektřina: Elektro - 120 V; Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej novostavba rodinného domu v obci Pavlíkov u Třemešného, situovaná v klidném prostředí Českého lesa nedaleko Přimdy. Dům nabízí praktickou dispozici 3+KK o užitné ploše 71m² a je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. Součástí je rovinná zahrada o výměře 874 m². K domu je možné dokoupit také navazující pozemek o velikosti cca 1100m².

Dispozice přízemí nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, ložnici, další pokoj, koupelnu a samostatné WC.. Součástí je také půda s možností vybudování dalších pokojů dle vlastních představ. Nemovitost je ve fázi dokončení, chybí finální fasáda.

Zděný dvoupodlažní rodinný dům je postaven z tvárnic Ytong tl. 300mm a je zateplen kontaktním systémem EPS GREYWALL 100mm. Střecha je sedlová s tepelnou izolací z minerální vlny. Objekt je osazen plastovými okny s

izolačními trojskly a zateplenými vstupními dveřmi. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu a kanalizaci, voda je řešena vlastní kopanou studnou.

Obec Pavlíkov u Třemešného nabízí klidné bydlení v přírodě ČESKÉHO LESA s dobrou dostupností do okolních měst i na dálnici D5. Velkou výhodou je blízkost Přimdy, Boru u Tachova a hraničního přechodu Rozvadov, díky čemuž je lokalita zajímavá také pro lidi pracující v logistických a průmyslových zónách v okolí dálnice.

Základní občanská vybavenost se nachází v nedaleké Přimdě kde je k dispozici mateřská i základní škola, obchod, restaurace, lékař či pošta. Další kompletní služby nabízí Bor u Tachova, nebo Tachov. Lokalita zároveň potěší milovníky přírody, turistiky a cyklovýletů.