

Prodej bytu 3+1 74m², ul. 5. května, Frýdlant nad Ostravicí

5. května, Frýdlant nad Ostravicí



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Waclavek

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m², situovaný v klidné části Frýdlantu nad Ostravicí. Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví, ale je LZE JEJ PŘEVÉST DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ bez jakéhokoli doplatku, takže jde bez problému financovat hypotékou.

Byt je ve velmi udržovaném původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou výhodou je jeho velmi dobře řešená dispozice s dostatkem prostoru a nízké náklady na bydlení.

K bytu náleží prostorný balkon orientovaný na obě strany, který zajišťuje dostatek světla po celý den a také i příjemné větrání. V okolí domu je bezproblémové parkování s dostatkem parkovacích míst.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti do 1 km - nachází se zde obchod, škola, školka i pošta.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.