Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **439310**

Venkovský rodinný dům, Hrubý Jeseník okr. Nymburk

Hrubý Jeseník

9 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Hana Gregorová
Tel.: 222 727 222
GSM: +420724160716
E-mail:
hana.gregorova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	172 m²
Užitná plocha:	90 m²	**Plocha parcely:**	2390 m²
Plocha sklepu:	15 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji stylový venkovský dům v obci Hrubý Jeseník, okr. Nymburk, který zaujme nejen svou autentickou atmosférou, ale především rozlehlým pozemkem, kde je prostor pro okrasnou i užitkovou zahradu.
Součástí nemovitosti je prostorná stodola s širokým využitím, ideální pro dílnu, hobby aktivity nebo budoucí přestavbu dle vlastních představ.
Dominantou zahrady je částečně prosklený altán, který umožňuje posezení v každém ročním období a vytváří dokonalé místo pro relaxaci s výhledem do krásné zahrady.
Dům prošel postupnou rekonstrukcí, vytápění je zajištěno kotlem s efektivním spalováním paliv (dřevo, štěpka, piliny) s akumulační nádrží, dále systémem klimatizace Toshiba s možností dálkového ovládání, nastavení na nízký tarif.

Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně.
Dům má dispoziční řešení 3+1 s prostornou vstupní halou, dále je součástí domu velká garáž s dílnou a kotelnou a další místnost se samostatným vstupem ze zahrady. Nad domem je velká půda, kde lze v jedné části vybudovat další obytné místnosti. Dům je částečně podsklepen.
Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají spojení venkovského života, prostoru a soukromí a zároveň chtějí být v dobré dostupnosti do okolních měst.
Přijďte se podívat!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.