

Prostorný dvougenerační dům s velkou zahradou a skvělou dostupností, Vražné.

Vražné



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail:

petr.podhajsky@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	391 m ²	Plocha parcely:	871 m ²
Plocha zahrady:	543 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný domov pro velkou rodinu, kombinaci bydlení s podnikáním nebo investiční příležitost? Tento udržovaný, samostatně stojící rodinný dům v klidné lokalitě Vražné u Oder nabízí

velkorysých 391 m² užité plochy a zázemí, které uspokojí i ty nejnáročnější požadavky na prostor.

Dispozice a interiér

Dům je řešen jako dvougenerační se dvěma samostatnými bytovými jednotkami propojenými vnitřním schodištěm:

1. NP (4+kk): Prostorný byt o výměře 129,6 m² s technickou místností. Kuchyňská linka je zánovní včetně vestavěných spotřebičů.

2. NP (4+1): Světlý byt o výměře 165,8 m² s jídelnou a výhledem do okolí. Rovněž disponuje zánovní kuchyní.

Suterén (96 m²): Dům je celopodsklepený, což poskytuje obrovské skladovací prostory, dílnu a technické zázemí.

Technický stav a vybavení

Dům prošel v průběhu let důležitými modernizacemi, které vám ušetří počáteční náklady:

Okna a dveře: Kompletně vyměněna za nová plastová.

Střecha: Pultová střecha s novou krytinou (IPA) a provedeným zateplením.

Rozvody: Elektřina je již kompletně v mědi.

Fasáda: Novějšího data, dům působí velmi udržovaným dojmem.

Vytápění: Kotel na tuhá paliva s možností přechodu na plyn (přípojka na hranici pozemku).

Parkování: Celkem 3 garáže (jedna v suterénu, druhá v úrovni přízemí a třetí montovaná na zahradě).

Pozemek a relaxace

Celková plocha pozemků činí 871 m². K domu náleží krásná, udržovaná a oplocená zahrada o výměře 543 m², která je jako stvořená pro odpočinek. Najdete zde:

Dřevěnou pergolu pro letní posezení.

Vlastní udírnu.

Příjemné sousedství s korytem potoka, které dokresluje klidnou atmosféru místa.

Lokalita s výborným napojením

Dům se nachází v klidné boční ulici s minimálním provozem. Obec nabízí základní občanskou vybavenost (ZŠ, MŠ, pošta, obchod, restaurace).

Dálnice: Nájezd vzdálen pouze 3 km - ideální pro dojíždění.

Dostupnost: Odry (6 km), Nový Jičín (16 km), Hranice (18 km).

Doporučujeme shlédnout naši 3D prohlídku tohoto prostorného domu, kde se s jeho stavem a dispozicí dokonale seznámíte z pohodlí Vaše soukromí a v případě dalšího zájmu nás neváhejte kontaktovat!