

**Prodej domu 133 m<sup>2</sup>, pozemek 925 m<sup>2</sup>**

67531, Slavíkovice



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	925 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu a historického mlýna s velkým potenciálem

Nabízím k prodeji místo, které pro mě nikdy nebylo jen obyčejnou nemovitostí. Je to dům s příběhem, s duší a s obrovským potenciálem. Místo, kde jsem měl velkou touhu vybudovat něco výjimečného — krásné bydlení, prostor pro rodinu, podnikání, setkávání lidí, možná penzion, malé zázemí pro hosty a naproti tomu historický mlýn, který by mohl znovu ožít a být přístupný veřejnosti.

Původní záměr byl jasný: vytvořit zde místo, kam by lidé rádi jezdili. Místo pro odpočinek, zážitky, rodinné oslavy, firemní setkání, menší ubytování, kavárnu, galerii, muzeum mlýna nebo kombinaci bydlení a podnikání. Ten potenciál tady skutečně je. Dnes ale cítím, že už na dokončení této vize nemám tolik sil, kolik by si takové místo zasloužilo. Proto bych rád předal nemovitost někomu, kdo v ní uvidí to, co jsem v ní viděl já — příležitost vytvořit něco krásného.

Samotný rodinný dům má světlou a praktickou dispozici 5+kk. Nachází se na krásném pozemku o výměře 925 m<sup>2</sup>. Dům je zděný, postavený z kvalitní cihly, a je ve velmi dobrém technickém stavu. Nabízí obytnou plochu přibližně 133 m<sup>2</sup> a je částečně vybavený, takže nový majitel může navázat na stávající stav, nebo si vše postupně upravit podle vlastních představ.

Velkou výhodou je příjemné propojení bydlení, zázemí a venkovního prostoru. K domu náleží také garáž a možnost parkování. Nemovitost je v osobním vlastnictví, energetická náročnost je uvedena ve třídě G.

Toto místo není jen o metrech čtverečních. Je o atmosféře, historii a možnostech. Naproti domu se nachází historický mlýn, který dává celé nemovitosti jedinečný charakter. Právě ten může být do budoucna srdcem celého projektu — ať už jako veřejně přístupná ukázka historie, stylové ubytování, turistická zajímavost, místo pro akce, nebo jako součást rodinného podnikání.

Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá víc než jen dům. Pro někoho, kdo má nápad, energii a chuť navázat na myšlenku, která zde už vznikla. Může to být krásné rodinné bydlení s přesahem, podnikatelský projekt, penzion, rekreační zázemí nebo kombinace více možností.

Rád osobně ukážu celý areál, vysvětlím původní záměr a předám vše, co k nemovitosti vím. Pokud Vás toto místo oslovilo, budu rád, když se ozvete a domluvíme si prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).